

Concular

Zukunftssichere Immobilien sind kreislaufgerecht

www.concular.de



Stranded Asset oder Werterhalt: Wie zukunftsfähig sind Ihre Immobilien?



Anforderungen an kreislaufgerechte Sanierung

Compliance-Kriterien



**ESG / EU Taxonomy
DNSH Circular Economy**



**DGNB ESG Verifikation
DGNB Sanierung**



**Kreislaufwirtschaftsgesetz
(KrWG)**

Planung & Bauaktivität

Sanierung unterstützt Kreislaufwirtschaft durch ressourceneffizientes, demontagefreundliches und flexibles Gebäudedesign und Bautechnik.

Dokumentation gemäß TEC 1.6 DGNB Sanierung, Bestätigung der Rückbaufreundlichkeit bzw. ECO 2.1 DGNB Sanierung, Erklärung der Bewertungsmethode für Rückbaufreundlichkeit

Rückbauaktivität

Abfallaufkommen wurde vermieden und 70% des Materials (nach Gewicht) für Re-Use und Recycling vorbereitet. Die Materialien wurden selektiv entnommen.

Bestätigung über Compliance mit §14 (2) KrWG, Abfallbilanz und Konzept für Abfallmanagement, Erklärung zur Entnahme von Bauteilen, Funktionale Leistungsbeschreibung und kreislaufkonforme Ausschreibung

Nachweis zur Befolgung der Abfallrangfolge nach §6 KrWG (Vermeidung, Wiederverwendung, Recycling, Verwertung), sowie Nachweisführung zur wirtschaftlichen und technischen Machbarkeit.

Konform entwickeln und optimieren

- nur mit Concular



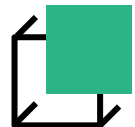
Erforderliche Nachweise

Bestandsbewertung und Erfassung nach DIN SPEC 91484
Dokumentation der Marktgängigkeit (wirtschaftlich / technisch)
Nachweise ESG DNSH CE Criteria und Einhaltung des KrWG, Aufbereitung
z.B. für DGNB Zertifizierung



Aktive Abfallvermeidung

Hochwertige Wiedereinbringung von Bauteilen und Materialien
Urban Mining & werterhaltende Rückbau
Nachweise zur Abfallvermeidung und ökobilanzieller Einsparungen



Zirkuläres Bauen & Ressourcenpass

Beratung, Fachplanung und Materialbeschaffung für zirkuläres Bauen
Lebenszyklusanalyse / Ökobilanzierung für QNG KfW, DGNB u.a.
Nachweise und Dokumentation der Rückbaufreundlichkeit n. DGNB TEC 1.6 / ECO 2.1
Digitaler Ressourcenpass für Gebäude / DGNB Gebäuderessourcenpass / BREEAM Ressourcenkatalog

Ihre Vorteile mit Concular



Compliance-Anforderungen erfüllen

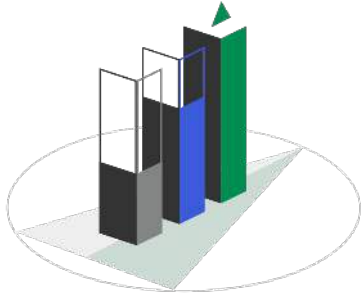


Entsorgungskosten, Abfall und CO2 einsparen



Zukunftssicher und nachhaltig handeln

Circularity Ready mit Concular



Consulting

Strategie

Zirkularitätsstrategie (Portfolio)
ESG/CSRD Compliance & Reporting

Zirkuläres Bauen

Fachplanung und Materialberatung
Demontagefreundliches Bauen nach EU Tax.
Ökobilanzierung & Variantenvergleiche

Zirkulärer Rückbau

Bestandserfassung DIN SPEC 91484
(Pre-Demolition Audit) & Reporting

Materials

Circular Offices

ESG-konformer, zirkulärer Büroausbau
Komplettservice Rückbau, Einbau, Reporting

Zirkulärer Rückbau

Abfallvermeidung nach EU Taxonomy/KrWG
Materialverkauf & Rückbaubegleitung

Software

CircularLCA

BIM-basierte Ökobilanzierung (DGNB, QNG)
Gebäuderessourcenpass (DGNB TEC 1.6)
Variantenvergleiche (DGNB TEC 1.6)

CircularAsset

Portfolio Analyse & Benchmarks
Risiko Monitor, CRREM & Sanierung

CircularAudit

Digitale Bestandserfassung

Ihr Betriebssystem für zukunftsfähige Immobilien.

Vier Lösungen, ein System.

Ökobilanzierung, Zirkularität und Materialwert

Variantenvergleiche

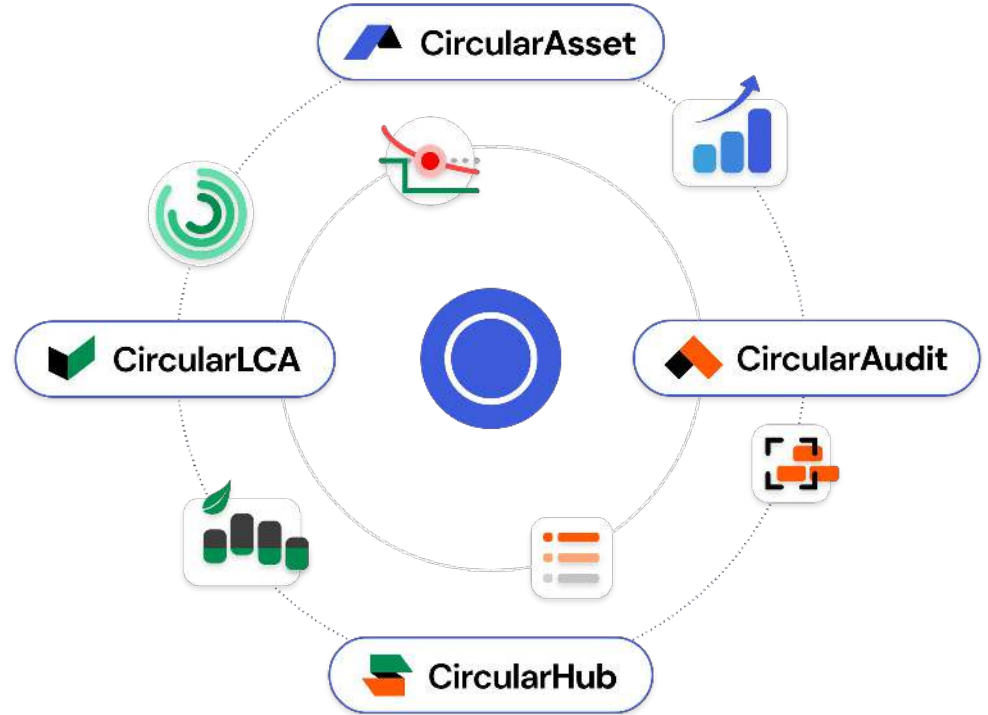
Digitaler Ressourcenpass für Gebäude

Portfolio Benchmarks

Risk & Compliance Monitor

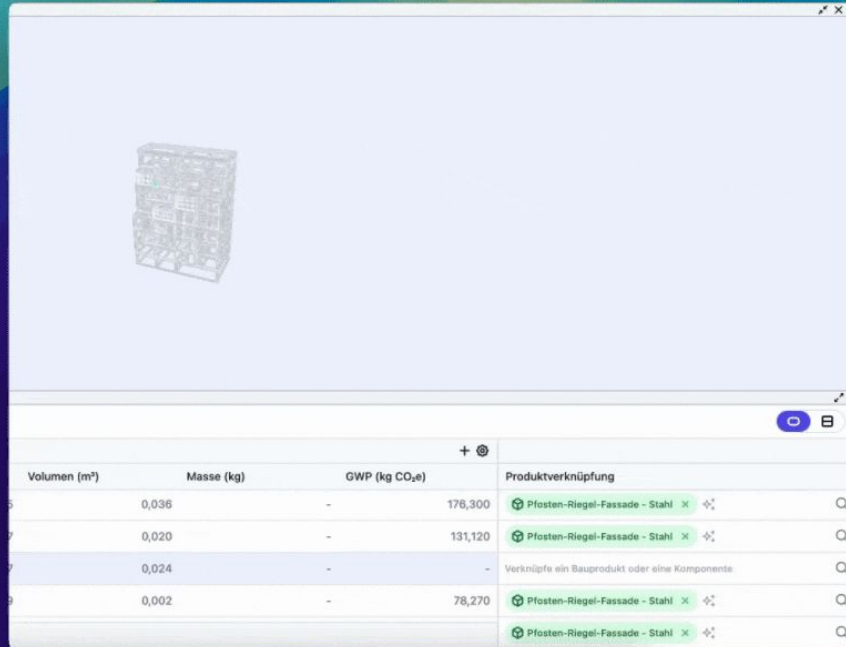
Audit Tool nach DIN SPEC 91484

Inventar-Management

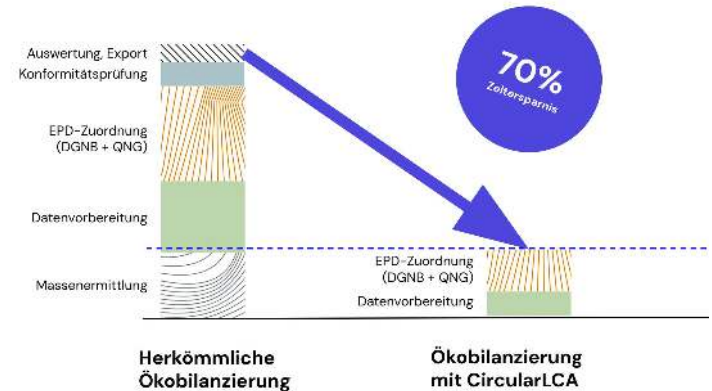


Schneller Datenimport und visuelle Auswertung.

- ✓ Integrierter 3D Viewer für objektgenaue Auswertung
- ✓ BIM-Schnittstelle und Excel-Import
- ✓ QNG und DGNB LCA vorausgefüllt herunterladen



Volumen (m³)	Masse (kg)	GWP (kg CO ₂ e)	Produktverknüpfung
0,036	-	176,300	Pfosten-Riegel-Fassade - Stahl
0,020	-	131,120	Pfosten-Riegel-Fassade - Stahl
0,024	-	-	Verknüpfte ein Bauprodukt oder eine Komponente
0,002	-	78,270	Pfosten-Riegel-Fassade - Stahl
			Pfosten-Riegel-Fassade - Stahl



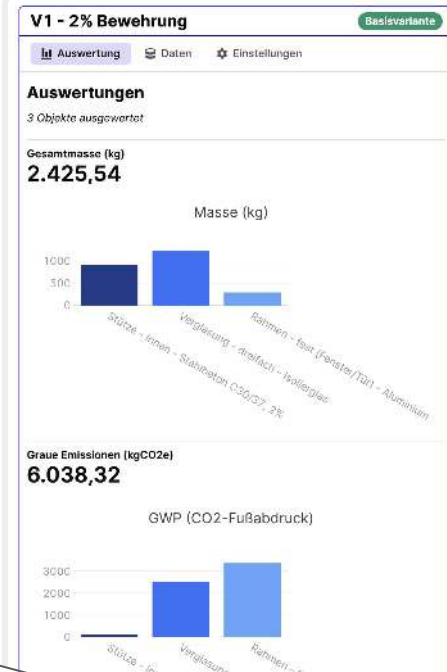
Datenbasiert entscheiden und besser beraten.

- ✓ Variantenvergleich für Gebäude, Bauteile und Produkte
- ✓ Zirkularität, CO2, Betriebsenergie und Materialwert
- ✓ DGNB Gebäuderessourcenpass vorausgefüllt herunterladen

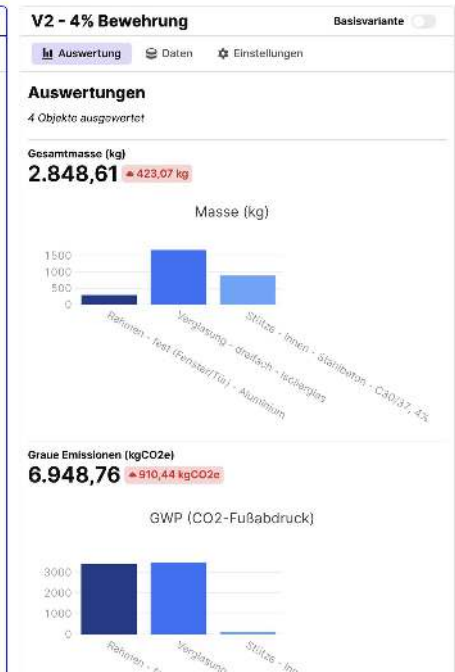


Wird aufgrund Ihrer Konformitätseinstellungen

DGNB 2018 konform	A1	
EPD-Name	Verhältnis	EPD-Quelle
Holz-Flügelrahmen	100%	Ökobaust
DGNB 2023 konform	A2	
EPD-Name	Verhältnis	EPD-Quelle
Holz-Flügelrahmen	100%	Ökobaust
DGNB 2018 konform	QNG konform	
EPD-Name	Verhältnis	
Nadelschnittholz	100%	



Baukosten (€)
0€



Wert und Kosten
Materialwert (€)
17.298,34€ ▲ 4.415,7 €
Baukosten (€)
0€



Portfolio Analyse & Benchmarks

Übersicht Risiko Monitor Umwelt Zirkularität Wert Compliance



Portfolio

Suche Gebäudename suchen Gebäudetyp filtern Auswählen

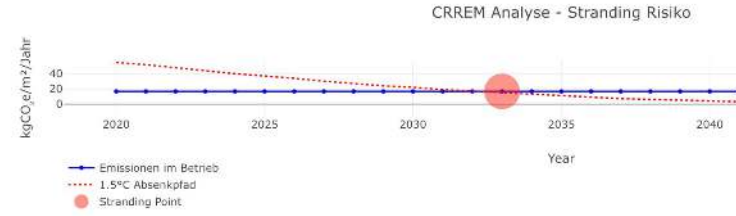
Gebäude	Gebäudetyp	Embodied Carbon (kgCO ₂ ec)	Zirkularität	Materialwert
Hafen - Bürogebäude Hamburg 7562m ² NRF	Bürogebäude	82.526,22 6.61 kgCO ₂ e / m ² NRF	40%	12.297.193€ Durchschnitt: 4.099.000€
Pilot - Green Building München 1544m ² NRF	Mehrfamilienhaus	546.698,15 354,08 kgCO ₂ e / m ² NRF	25%	32.504€
Rollberg26 - Hauptsitz Berlin 12834m ² NRF	Bürogebäude	6.448.814,31 502,24 kgCO ₂ e / m ² NRF	69%	416.738€
			25%	11.847.951€

Risk Monitor & CRREM Analyse

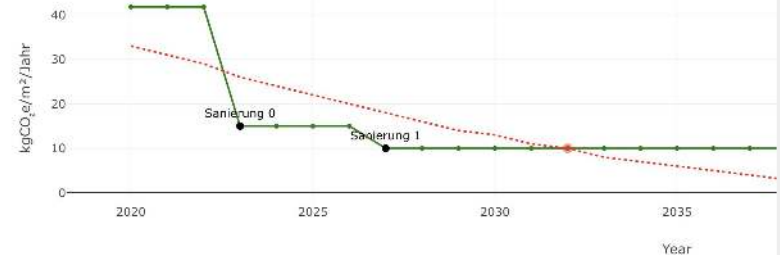
Hafen - Bürogebäude
Hamburg | 7562m² NRF

Bürogebäude

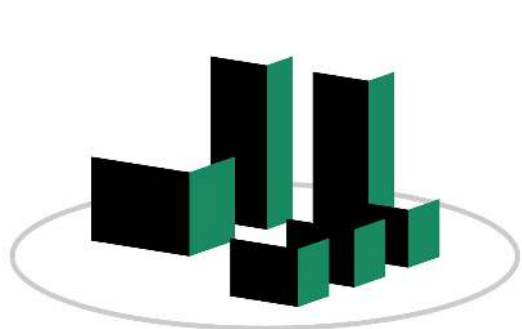
Emissionen im Betrieb
16,57
kgCO₂e/m²a



Sanierungsfahrplan

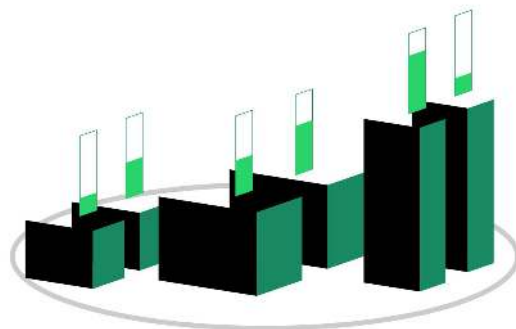


Alles beginnt mit morgen: Screening für zukunftsfähige Immobilien



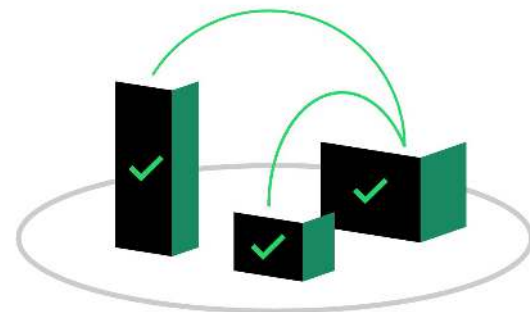
Zielsetzung

Portfolio CE Risk + Opportunity Analysis
Zielsetzung & Benchmarking
Frameworks, Prozesse, Werkzeuge wie
ESG / EU Taxonomy, CRREM Absenkpfade



Potenzialermittlung

CE/Urban Mining Potenzial Analyse
Szenariervergleiche und Synergien
ESG Circular Economy Strategie
Handlungsempfehlungen



Optimierung

Transformationsberatung
Prozessdesign und Werkzeuge
Zirkuläres Bauen & Dokumentation
Aktive Abfallvermeidung und Kreislaufschließung

Über 450 Projekte kreislaufgerecht optimiert



Kreislaufstrategie und Bestandsbewertung Deutsche Bahn

Kreislaufgerechte Standard-Baubeschreibung für Filialbau DM

ESG-konformer, kreislaufgerechter Büroumbau DHL

Aktive Abfallvermeidung und Kreislaufoptimierung SIEMENS, FAZ, VfB Stuttgart uvm.

Zukunftsorientierte Marken vertrauen uns



Vielfach ausgezeichnet, u.a.



STARTUP
EUROPE



INNOVATION
AWARD 2021



INNOVATION
CONSTRUCTION
AWARD 2021



Concular

Starten Sie jetzt in die Kreislaufwirtschaft

Concular GmbH
+49 (0)30 40 366 96 24

info@concular.de
www.concular.de

Rollbergstraße 28a
12053 Berlin

Sattelstraße 38b
70327 Stuttgart

