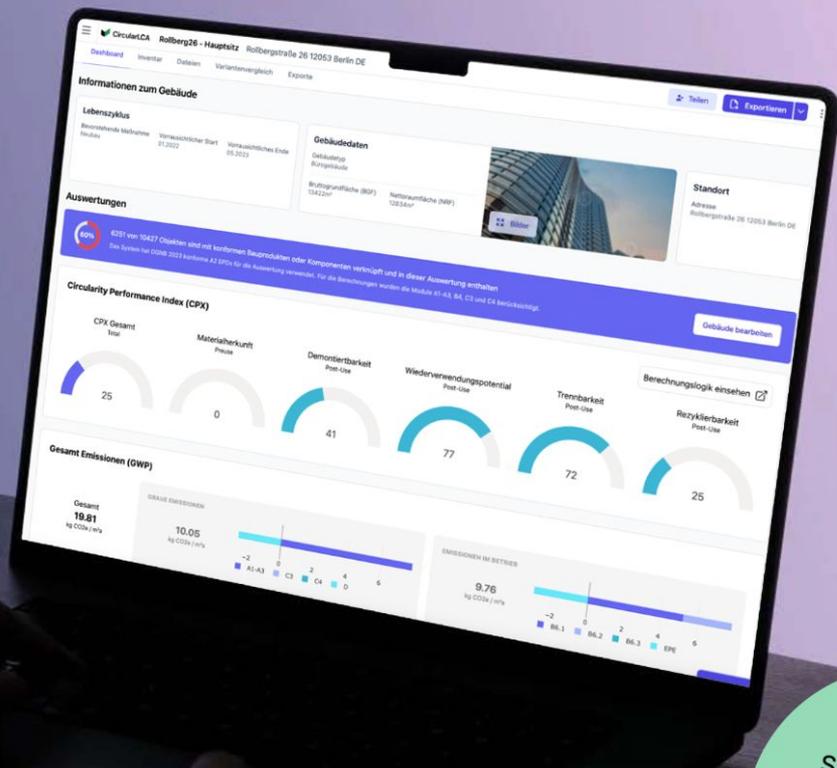


Concular



# Ready. Set. Circular.

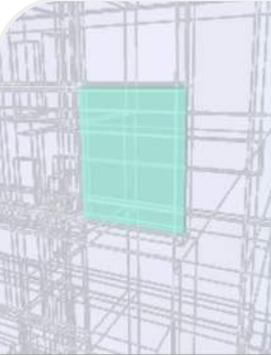
Mit CircularLCA jetzt noch schneller Ökobilanzierungen erstellen.

Machen Sie Ihre Planung  
**Circularity Ready**

# Werden Sie Expert:in für Ökobilanzierung und Zirkularität

- ✓ Geringe Anforderungen an Fachwissen und Daten
- ✓ Zeit und Kosten sparen
- ✓ Vorausgefüllte LCA für DGNB und QNG herunterladen





Produktverknüpfung

Verglasung - dreifach - F... X

Info **Auswertungen** IFC-Eigenschaften

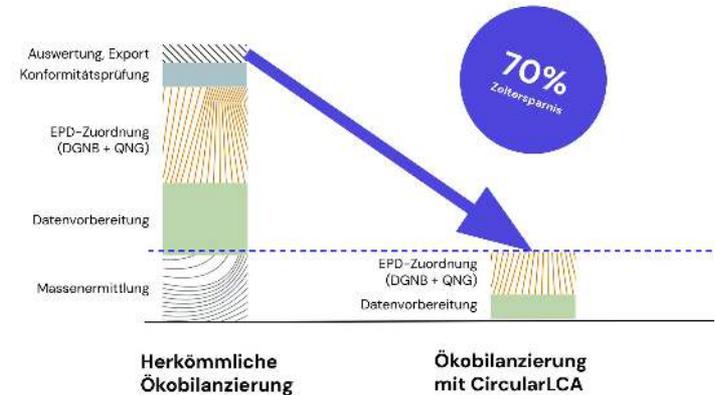
LCA Auswertung

|       |                            |
|-------|----------------------------|
| Masse | 20.30kg                    |
| GWP   | 41.48 kg CO <sub>2</sub> e |
| PENRT | 135.77 kWh                 |
| PERT  | 12.08 kWh                  |
| PE    | 532.23 kWh                 |
| ODP   | 0.00 kg CFC-11e            |
| AP    | 0.16 kg SO <sub>2</sub> e  |
| EP    | 0.03 kg PO <sub>4</sub> e  |

| se (kg) | GWP (kg CO <sub>2</sub> e) |
|---------|----------------------------|
| 30,140  | 72,100                     |
| 20,300  | 40,540                     |
| 23,900  | 47,720                     |
| 1,360   | 2,710                      |
| 1,770   | 3,540                      |

## Schneller Datenimport und visuelle Auswertung.

- ✓ Integrierter 3D Viewer für objektgenaue Auswertung
- ✓ BIM-Schnittstelle und Excel-Import
- ✓ QNG und DGNB LCA vorausgefüllt exportieren



# Datenbasiert entscheiden und besser beraten.

- ✓ Variantenvergleich für Gebäude, Bauteile und Produkte
- ✓ Zirkularität, CO2, Betriebsenergie und Materialwert
- ✓ DGNB Gebäuderessourcenpass vorausgefüllt herunterladen



Wird aufgrund Ihrer Konformitätseinstellungen

DGNB 2018 konform A1

| EPD-Name          | Verhältnis | EPD-Quelle |
|-------------------|------------|------------|
| Holz-Flügelrahmen | 100%       | Ökobaudat  |

DGNB 2023 konform A2

| EPD-Name          | Verhältnis | EPD-Quelle |
|-------------------|------------|------------|
| Holz-Flügelrahmen | 100%       | Ökobaudat  |

DGNB 2018 konform QNG konform

| EPD-Name         | Verhältnis |
|------------------|------------|
| Nadelschnittholz | 100%       |

**DGNB GEBÄUDERESSOURCENPASS**

Materialität, Materialherkunft und GWP- und Abbruchbilanz

Materialwert (€) 628,320.11

Zirkularität auf Produktebene

Wiederverwendbarkeit 76%

Rückbaubarkeit 31%

## Variantenvergleich

Vergleich auswählen

Demo Haus - Konstruktion

### Demo Haus - Konstruktion

#### Basisvariante

Auswertung | Daten & Einstellungen

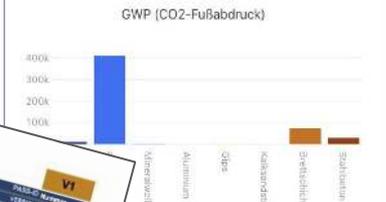
Visuelle Auswertung nach

Material | 334 Objekte ausgewertet

Gesamtmasse (kg) **1,765,763.38** | Gesamtmasse/m2 NRF (kg/m2) **882.88**



Graue Emissionen (kgCO2e) **524,045.19** | Graue Emissionen/m2 NRF (kgCO2e/m2) **262.02**



Gesamt | 0% Pre-Use (Herkunft)

Wiederverwendbarkeit | 30% Rückbaubarkeit

#### Demo Haus - V1

Auswertung | Daten & Einstellungen

Visuelle Auswertung nach

Material | 324 Objekte ausgewertet

Gesamtmasse (kg) **1,577,381.02** | Gesamtmasse/m2 NRF (kg/m2) **788.69**



Graue Emissionen (kgCO2e) **466,330.09** | Graue Emissionen/m2 NRF (kgCO2e/m2) **233.17**

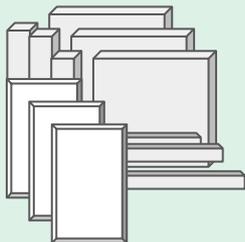


Gesamt | 0% Pre-Use (Herkunft)

Wiederverwendbarkeit | 76% Rückbaubarkeit

# Mapping-Prozess

Objekte im Gebäude



IFC-Modell (BIM)



XLS/CSV



Bestandserfassung Pläne

Einfacher Input



Mapping-Editor

Gebäude nummer

Tabellensicht

| Objekt-ID | Material        | Name               | Werkstoff          | Maße (m)   | Fläche (m²) | Volumen (m³) | GWP (kg CO₂e) | Materialwert        | Produktions/Emissionsfaktoren | GWP (kg CO₂e) | Materialwert | Produktions/Emissionsfaktoren |
|-----------|-----------------|--------------------|--------------------|------------|-------------|--------------|---------------|---------------------|-------------------------------|---------------|--------------|-------------------------------|
| 1044      | Wand innen      | Umwandlich         | Umwandlich         | 1000,00    | 200,00      | 200,00       | 200,00        | 200,00              | 200,00                        | 200,00        | 200,00       | 200,00                        |
| 1250      | Stufe           | Umwandlich         | Umwandlich         | 310489,522 | 1951,238    | 40,923       | 320025,341    | Umwandlich          | manual                        | 036938,882    | Ph           | Umwandliche Verflechtungen    |
| 425       | Isolierglas     | Umwandlich         | Umwandlich         | 50509,228  | 21925,259   | -            | 104909,204    | Verglasung - 4-fach | manual                        | 95481,213     | Ph           | Einzel - Trennfenster         |
| 1730      | Stukeyol        | Umwandlich         | Umwandlich         | 489293,073 | 3039,164    | 3025,247     | 762292,249    | Umwandlich          | manual                        | 129052,191    | Ph           | Umwandliche Verflechtungen    |
| 126       | Tisch allgemein | Umwandlich         | Umwandlich         | 1070,256   | 7955,819    | 431,425      | 519268,032    | Einbaueinzelobjekt  | manual                        | 73001,010     | Ph           | Einbaueinzelobjekt            |
| 125       | Randkante       | Umwandlich         | Umwandlich         | 107645,029 | 2021,236    | 47,224       | 89225,492     | Einbaueinzelobjekt  | manual                        | 80718,208     | Ph           | Einbaueinzelobjekt            |
| 227       | FPL             | Umwandlich         | Umwandlich         | 24431,411  | 812,719     | 0,160        | 82045,427     | Umwandlich          | manual                        | -4295,922     | Ph           | Umwandliche Verflechtungen    |
| 620       | Mehrschicht     | Umwandlich         | Umwandlich         | 30336,355  | 1725,256    | 725,497      | 72073,154     | Umwandlich          | manual                        | 95234,292     | Ph           | Umwandliche Verflechtungen    |
| 1019      | Concrete        | Umwandlich         | Umwandlich         | 467622,423 | 3061,409    | 301,748      | 57801,164     | Concrete            | manual                        | 50382,240     | Ph           | Concrete                      |
| 170       | Rand (randlich) | Umwandlich         | Umwandlich         | 23257,073  | 8530,887    | 502,225      | 416823,214    | Einbaueinzelobjekt  | manual                        | -58628,238    | Ph           | Einbaueinzelobjekt            |
| 101       | EPS (Dämmstoff) | Umwandlich         | Umwandlich         | 5994,023   | 2016,150    | 372,275      | 3905,727      | Umwandlich          | manual                        | 18282,422     | Ph           | Umwandliche Verflechtungen    |
| 1         | Folie allgemein | Einbaueinzelobjekt | Einbaueinzelobjekt | 10187,816  | 55,156      | 4,925        | 5025,092      | Umwandlich          | auto                          | -34204,625    | Ph           | Einbaueinzelobjekt            |
| 5         | Leinwand        | Geschichtete Folie | Umwandlich         | 321729     | 1097,287    | 0,425        | 2095,263      | Einbaueinzelobjekt  | manual                        | 497762        | Ph           | Einbaueinzelobjekt            |

WERTVOLLER OUTPUT

Bauprodukt Datenbanken



EPDs  
(GWP, PENRT, PERT, POCP...)

Zirkularitätswerte  
(Materialherkunft, Wiederverwendbarkeit, Trennbarkeit, Demontierbarkeit, Recyclingfähigkeit)

Materialwert

Konformität  
(DGNB, QNG)

## EXPORT

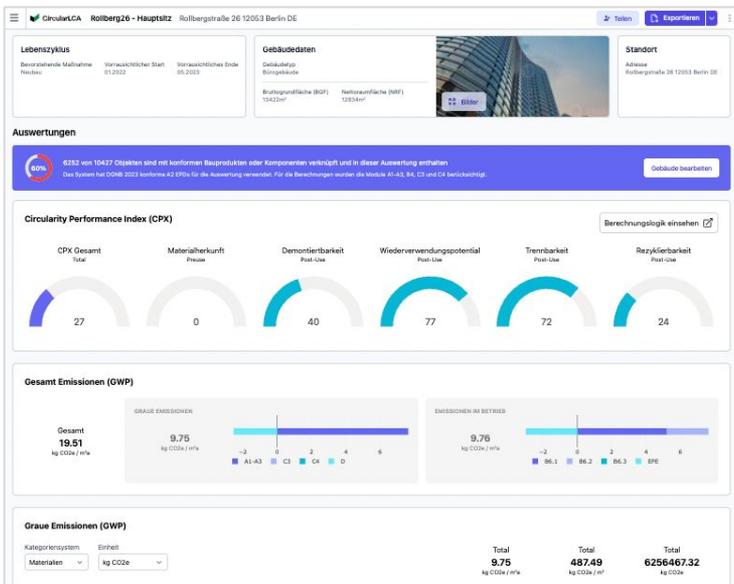
Ökobilanz (DGNB & QNG)

DGNB Gebäuderessourcenpass

Variantenvergleiche (GWP, Masse, Materialwert, Zirkularität)

Bauteil-Inventar

Individuelle Auswertungen (Taxonomy, ESG, GRESB, ECORE, CSRD ...)



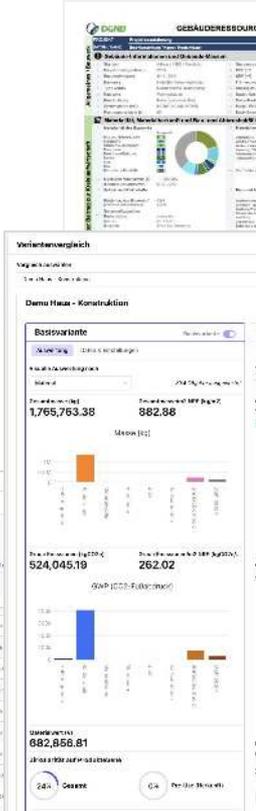
Konformitätsprüfung

Zirkularitätsbewertung

Umwelteinflüsse

Materialwert

Energie im Betrieb



# Dynamischer Mapping-Editor

- Erweitertes **Filtern** und **Sortieren** nach beliebigen IFC-Eigenschaften
- **Regel-basiertes** Verknüpfen
- Objekte als **geprüft** markieren
- **Bestandselemente** vom Neubau unterscheiden

**Schnelles und effizientes Verknüpfen von Bauprodukten**



Mapping-Editor ALB10\_ARC\_IFC4.rvt 8252 von 10427 Objekte sind verknüpft

3D Ansicht

Gebäude zentrieren Auswahl zentrieren

Produktverknüpfung

5dki STB-Stützen rechteckig:5dki Stütze rech. 35x35cm C30/37

Info Auswertungen IFC-Eigenschaften

LCA Auswertung

Masse 985,42kg

GWP 155,72 kg CO<sub>2e</sub>

GWP fossil 155,14 kg CO<sub>2e</sub>

PERNT 612,95 kWh

PERT 303,72 kWh

PE 1316,21 kWh

ODP 0,00 kg CFC-11a

| Name                           | Material   | Fläche (m <sup>2</sup> ) | Volumen (m <sup>3</sup> ) | GWP (kg CO <sub>2e</sub> ) | Masse (kg) | GWP A1-A3 (kg CO <sub>2e</sub> ) | Produktverknüpfung |
|--------------------------------|------------|--------------------------|---------------------------|----------------------------|------------|----------------------------------|--------------------|
| 5dki STB-Stützen rechteckig:5d | Stahlbeton | 0,392                    | 155,710                   | 985,420                    | 149,461    | manual                           |                    |
| 5dki STB-Stützen rechteckig:5d | Stahlbeton | 0,392                    | 155,710                   | 985,420                    | 149,461    | manual                           |                    |

Mapping-Editor ALB10\_ARC\_IFC4.rvt 8252 von 10427 Objekte sind verknüpft

Hilfe 3D Ansicht

Filtern +

Sortiert nach: Produktverknüpfungstatus

| Name   | Material            | Fläche (m <sup>2</sup> ) | Volumen (m <sup>3</sup> ) | GWP (kg CO <sub>2e</sub> ) | Masse (kg) | GWP A1-A3 (kg CO <sub>2e</sub> ) | Produktverknüpfung                |
|--|---------------------|--------------------------|---------------------------|----------------------------|------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| Geschosdecke:5dab HeBo GT_15cm_Kautschuk_Typ HC-52                 | Hohlraumboden       | 98,280                   | 5,897                     | 470,550                    | 265,360    | -422,349                         | Dünnschichtiger Bodenbelag - K... |
| Geschosdecke:5dab HeBo GT_14cm_Anstrich_Typ HC-33                  | Hohlraumboden       | 1,654                    | 0,083                     | 27,500                     | 9,460      | 27,498                           | Unterkonstruktion Hohlraumbod...  |
| Geschosdecke:5dab HeBo GT_15cm_Kautschuk_Typ HC-52                 | Hohlraumboden       | 33,317                   | 1,999                     | 159,510                    | 89,960     | -143,178                         | Dünnschichtiger Bodenbelag - K... |
| 5dki FT Stütze rechteckig:5dki FT Stütze 45x25 C30/37 nichttragend | Beton Fertigteil    | -                        | 0,420                     | 204,700                    | 1076,590   | 197,541                          | Stütze - innen - Stahlbeton       |
| Geschosdecke:5dab HeBo GT_15cm_Kautschuk_Typ HC-52                 | Hohlraumboden       | 33,314                   | 1,999                     | 159,510                    | 89,950     | -143,162                         | Dünnschichtiger Bodenbelag - K... |
| Geschosdecke:5dab HeBo GT_14cm_Anstrich_Typ HC-33                  | Hohlraumboden       | 1,654                    | 0,083                     | 27,500                     | 9,460      | 27,498                           | Unterkonstruktion Hohlraumbod...  |
| Geschosdecke:5dab DeBo CA_15cm_Linoleum_Typ DB-45                  | Hohlraumboden       | 26,363                   | 1,582                     | 689,490                    | 79,090     | 112,513                          | Dünnschichtiger Bodenbelag - L... |
| 5dki FT Stütze rechteckig:5dki FT Stütze 45x25 C30/37 nichttragend | Beton Fertigteil    | -                        | 0,360                     | 175,100                    | 923,820    | 169,472                          | Stütze - innen - Stahlbeton       |
| Geschosdecke:5dab DeBo CA_15cm_Linoleum_Typ DB-45                  | Hohlraumboden       | 13,833                   | 0,830                     | 361,800                    | 41,500     | 59,038                           | Dünnschichtiger Bodenbelag - L... |
| Geschosdecke:5dab HeBo GT_14cm_Anstrich_Typ HC-33                  | Hohlraumboden       | 1,753                    | 0,088                     | 29,140                     | 10,020     | 29,136                           | Unterkonstruktion Hohlraumbod...  |
| Geschosdecke:5dab DeBo CA_15cm_Linoleum_Typ DB-45                  | Hohlraumboden       | 26,614                   | 1,597                     | 696,090                    | 79,840     | 113,587                          | Dünnschichtiger Bodenbelag - L... |
| 5dki FT Stütze rechteckig:5dki FT Stütze 45x25 C30/37 nichttragend | Beton Fertigteil    | -                        | 0,360                     | 175,100                    | 923,820    | 169,472                          | Stütze - innen - Stahlbeton       |
| Geschosdecke:5dab DeBo CA_15cm_Linoleum_Typ DB-45                  | Hohlraumboden       | 26,614                   | 1,597                     | 696,090                    | 79,840     | 113,587                          | Dünnschichtiger Bodenbelag - L... |
| Geschosdecke:5dab HeBo GT_14cm_Anstrich_Typ HC-33                  | Hohlraumboden       | 1,515                    | 0,076                     | 26,380                     | 8,660      | 26,181                           | Unterkonstruktion Hohlraumbod...  |
| Geschosdecke:5dab HeBo GT_15cm_..._Typ HC                          | Hohlraumboden       | 47,809                   | 2,869                     | 794,840                    | 273,470    | 794,842                          | Unterkonstruktion Hohlraumbod...  |
| Basiswand:5dfas Blechfassade Typ 6_20cm Horizontalpaneel           | 5dfas Wärmedämm.    | 10,041                   | 2,008                     | 413,690                    | 263,570    | 401,794                          | Dämmschicht - Wand - innen - ...  |
| Basiswand:5dfas WDV5 Typ 4_18cm WD                                 | 5dfas Wärmedämm.    | 5,408                    | 0,973                     | 80,200                     | 25,550     | 38,950                           | Dachdämmung - Innen - Mineral...  |
| Basiswand:5dfas Blechfassade Typ 6_20cm WD                         | 5dfas Blechbekleidu | 81,044                   | 1,621                     | 133,560                    | 42,550     | 64,861                           | Dachdämmung - Innen - Mineral...  |



# Digitaler Gebäudepass für Neubau/Bestand

- Concular ist **Mitentwickler** des Gebäuderessourcenpass der **DGNB** und Bundesregierung
- Erste & einzige Software, welche **automatisiert** den Gebäuderessourcenpass ausgeben kann
- Der digitale Gebäudepass wird gem. Der Nationalen Kreislaufwirtschaftsstrategie (KrWS) **ab 2025 verpflichtend für QNG eingeführt**

**Transparenz über die eingebauten Materialien und ihre Zirkularitätswerte**

In wenigen Minuten zum Digitalen Gebäudepass

**DGNB GEBÄUDERESSOURCENPASS**

| PROJEKT      | Projektbezeichnung                     | PASS-ID Nummer      |
|--------------|--|---------------------|
| DATUM / NAME | Erst-Ausstellung / Name / Kontaktdaten | VERSION -0001 (5-3) |

**Gebäude-Informationen und Gebäude-Massen**

| Standard                  | Adresse / GIS / Flurstück  | Gesamtmasse des Gebäudes [t]       | 1234                                 |
|---------------------------|----------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| Bauljahr (Fertigstellung) | 2000                       | BGF [m²]                           | 567                                  |
| Baugenehmigung            | 01.01.2000                 | NRF [m²]                           | 456                                  |
| Bauweise                  | Holz-Stahlbeton-Hybridbau  | Flächengewichte Masse [t/m²NRF]    | 2,7                                  |
| Typ / Anlass              | Bestandserhalt (Sanierung) | Umfang dokumentierter Massen [t]   | 95                                   |
| Etage                     | Wohngebäude                | Nutzeinheit                        | Bewohner                             |
| Beschreibung              | Keller (vollunterkellert)  | Daten-Basis / Datenbank            | Bautelebene: Digitales Modell (.ifc) |
| Stützgrenze (KG)          | KG300, KG400, KG500        | Bauteil-Einbaustand zurechenbar    | ja, modellbasiert                    |
| Nutzungsgebäude [a]       | 85                         | Bauteilbezogene Auswertung möglich | ja, modellbasiert                    |

**Materialität, Materialherkunft und Bau- und Abbruchfälle**

**Materialität des Bauwerks**

| Material                | Masse-% |
|-------------------------|---------|
| Holz und Holzwerkstoffe | 20      |
| Kunststoffe             | 12      |
| Stromlose Mischungen    | 25      |
| Metalle                 | 3       |
| Elektri- und Elektronik | 1       |
| Metalle                 | 1       |
| Clay                    | 10      |
| Glas                    | 10      |
| Mischelaste Baustoffe   | 38      |

**Materialherkunft - Umgesetzte Kreislaufführung**

| Materialherkunft               | Umsatz-% |
|--------------------------------|----------|
| Wiederverwendet                | 5        |
| Wiederverwendet                | 5        |
| Verwertet (Wieder-Verwertbar)  | 10       |
| Verwertet (Wieder-Verwertbar)  | 41       |
| Primärstoffe, erneuerbar       | 21       |
| Primärstoffe, nicht-erneuerbar | 18       |

**Bau- und Abbruchfälle der Baumaßnahme**

| Materialherkunft                               | Masse-% |
|--|---------|
| Wiederverwendung (Verbereitung)                | 0       |
| Werkstoff. Qualitative Wiederverwertung        | 0       |
| Stoffliche Wiederverwertung                    | 10      |
| Thermische Verwertung                          | 10      |
| Verfüllung                                     | 0       |
| Spezifische Entsorgung als gefährlicher Abfall | 0       |
| Entsorgung als gefährlicher Abfall             | 0       |
| Entsorgung als gefährlicher Abfall             | 0       |

**Treibhausgas-Emissionen über den Lebenszyklus**

| Herstellung (A1-A3) | Nutzung / Ersatz (B4) |
|---------------------|-----------------------|
| 100                 | 50                    |

Ab Q1 2025 QNG Pflicht

**Concular Life Cycle Passport**

19.450 m<sup>2</sup> BGF  
16.320 m<sup>2</sup> NRF

29.132 t

**Entwurf einer Nationalen Kreislaufwirtschaftsstrategie (NKWS)**

PRODUKTGESTALTUNG

Produktion

Handel

Konsum

Primäre Rohstoffe

# Zirkuläre Kennwerte für zukunftssichere Immobilien

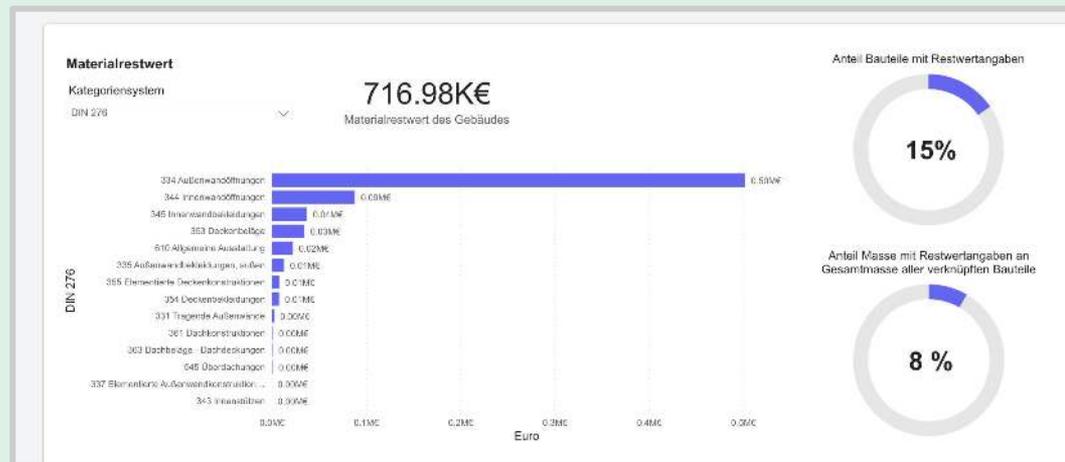
## Circularity Performance Index (CPX):

- **Standard** zur Messung von **Zirkularität** in Gebäuden
- Basierend auf größter Datenbank von Bauprodukten in Deutschland



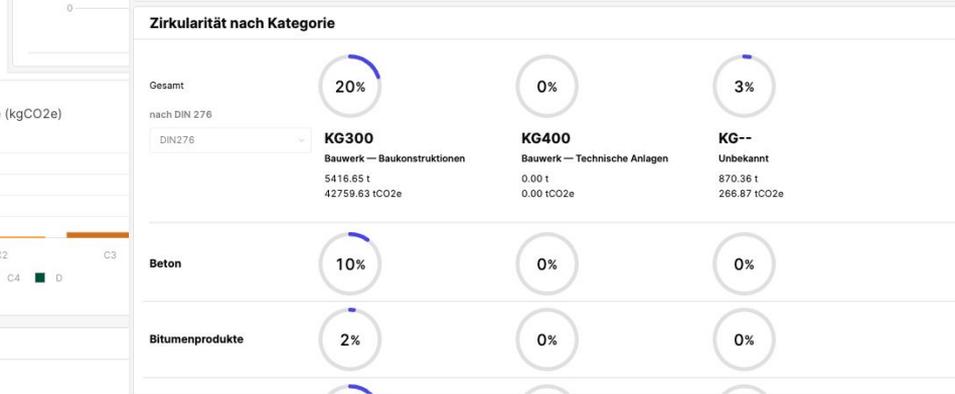
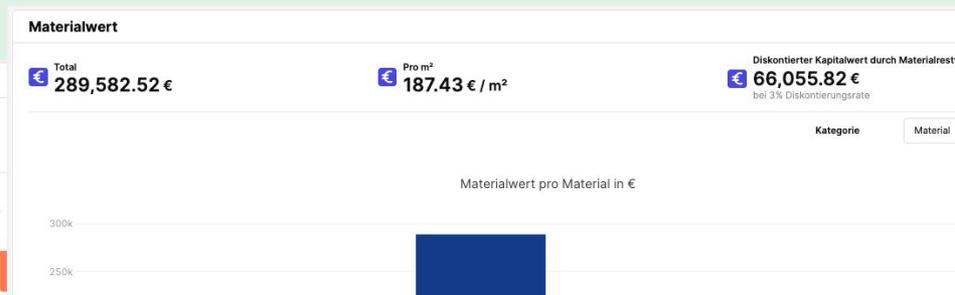
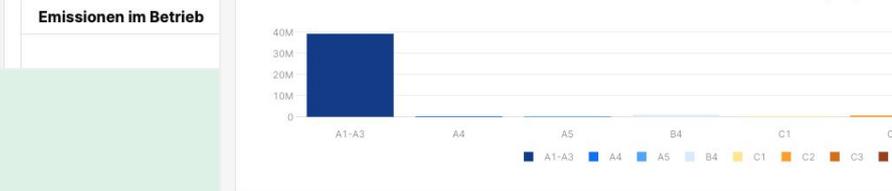
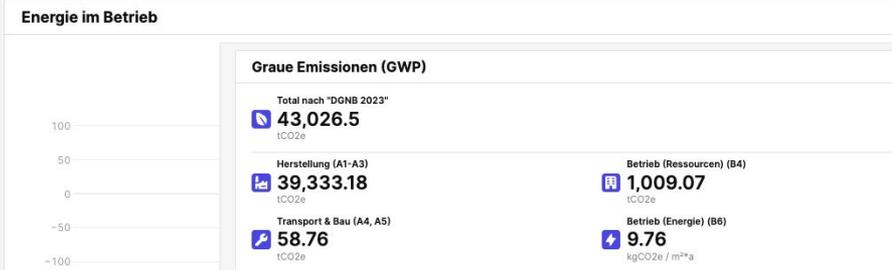
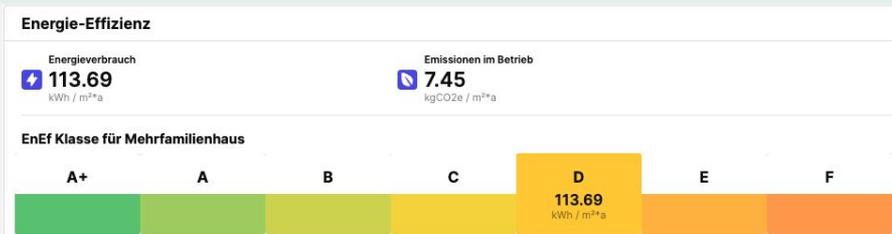
## Material Residual Value (MRV):

- **Materialrestwert** des verbauten Materials
- Basierend auf über 14 Jahren Transaktionsdaten



**Erforderliche Kennwerte für einen  
vollständigen Gebäuderessourcenpass**

# Analyse-Dashboards



# B6 - Energie im Betrieb

## Energiebilanz für Ihre Immobilie

### Modul B6 nach DIN V 18599:

- Visualisierung des Nutz-, End- und Primärenergiebedarf von Gebäuden
- Einfacher Import Ihrer Excel Datei
- Die berechneten Werte werden **automatisiert in Ihrem Gebäuderessourcenpass** dargestellt

 **Vollständige Lebenszyklusanalysen (LCA) innerhalb von Minuten**

### Energie im Betrieb (B6)

**Schritt 1: Excel Datei herunterladen**

Laden Sie die für Ihr Gebäude passende Datei herunter.

 Excel Datei für Wohngebäude herunterladen 

 Excel Datei für Nicht-Wohngebäude herunterladen 

Zuletzt hochgeladene Datei

 BetriebsenergieBerechnung\_Wohngebäude.xlsx 

**Schritt 2: Excel Datei bearbeiten**

Passen Sie die Angaben in der Excel Datei entsprechend für Ihr Gebäude an. Die Excel Datei enthält Hinweise, die Ihnen beim Ausfüllen helfen können.

**Schritt 3: Excel Datei importieren**

Speichern Sie Ihre Excel Datei und laden Sie diese hoch. Im Anschluss berechnen wir die Auswertungen für die Energie im Betrieb für Ihr Gebäude.

 Sie können jederzeit eine neue Datei hochladen, um die Berechnung zu aktualisieren.



Ausgefüllte Excel Datei hier ablegen

oder

Abbrechen

**Berechnungsübersicht**

Speichern Sie Ihre Excel Datei und laden Sie diese im rechten Bereich dieses Fensters hoch. Im Anschluss berechnen wir für die Energie für Ihr Gebäude. Sie können die Excel jederzeit erneut hochladen.

**Für die Berechnung verwendete Daten**

| NRF des Gebäudes | Hochgeladene Datei                         | Hochgeladen am    | Berechnet am |
|------------------|--|-------------------|--------------|
| 1000             | BetriebsenergieBerechnung_Wohngebäude.xlsx | 08.08.2024, 10:52 | 08.08.2024,  |

**Grund für die Berechnung**

Dateiupload

| Importierte Angaben aus der Excel | Berechnete Ergebnisse für die NRF des Gebäudes |                      |             |             |
|-----------------------------------|--|----------------------|-------------|-------------|
| Jährlich                          | Energie kWh/a                                  | PE, ne (PENRT) kWh/a | ...         |             |
| B6.1                              | Endenergiebedarf (Energieträger)               | 100                  | 200         | 300         |
| B6.2                              | Endenergiebedarf (Zentrale Die...              | 400                  | 500         | 600         |
| B6.3                              | Endenergiebedarf Nutzung (Str...               | 700                  | 800         | 900         |
|                                   | Eigens erzeugte und genutzte E...              | 100                  | 200         | 300         |
| <b>Summe B6</b>                   |  | <b>1300</b>          | <b>1700</b> | <b>2000</b> |
| D2                                | Extern export. Energie (Verdrän...             | 100                  | 200         | 300         |



DEMO Haus Rollbergstraße 26 12053 Berlin DE

Dashboard Inventar Dateien Variantenvergleich Exporte

## Informationen zum Gebäude

### Lebenszyklus

| Bevorstehende Maßnahme | Vorrausichtlicher Start | Vorrausichtliches Ende |
|------------------------|-------------------------|------------------------|
| Bestandserhalt (Umbau) | 01.2017                 | 03.2024                |

Baujahr  
2019

### Gebäudedaten

|                           |   |   |
|---------------------------|---|---|
| Gebäudetyp<br>Bürogebäude | Bruttogrundfläche (BGF)<br>1000m <sup>2</sup> | Nettoraumfläche (NRF)<br>1000m <sup>2</sup> |
|---------------------------|---|---|

Stütze - außen - Stahlbeton

**Allgemeine Informationen**  
 DIN 276 Kategorie: 333 Außenstützen | Lebensdauer: 50 | Teil der Gebäudehülle: Ja | Tragendes Bauteil: Nein | Auto-Mapping Tags: -

**Konformität**  
 Kompatibilität für Zertifizierungen: DGNB 2018, DGNB 2023, QNG  
 Verfügbarkeit von EPD Standards nach DIN EN 15804: A1, A2

**Referenzeinheit und Umweltdatensätze**  
 Referenzeinheit: m<sup>2</sup>

| EPD-Name            | Umrechnung                          | EPD-Quelle | Material  | Rezyklierbarkeit (Score) | Rezyklierbarkeit (Beschreibung)    | Bezugseinheit  | Referenzgröße | Konformität | kg/m | kg/m <sup>2</sup> | kg/ |
|---------------------|-------------------------------------|------------|-----------|--------------------------|------------------------------------|----------------|---------------|-------------|------|-------------------|-----|
| Transportbeton C... | 0.98 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | ÖkoBaustat | Stahib... | 0.01                     | 0-25% Anteil an Abfall der recy... | m <sup>3</sup> | 1             | A1          | -    | -                 | 236 |
| Belehrungsstahl     | 150 kg/m <sup>2</sup>               | ÖkoBaustat | Stahib... | 0.01                     | 0-25% Anteil an Abfall der recy... | kg             | 1             | A1          | -    | -                 | 786 |

✓ Dieser Umweltdatensatz wird aufgrund Ihrer Konformitätseinstellungen (A2 und DGNB 2023) derzeit für die Berechnung verwendet.

| EPD-Name            | Umrechnung                          | EPD-Quelle | Material  | Rezyklierbarkeit (Score) | Rezyklierbarkeit (Beschreibung)    | Bezugseinheit  | Referenzgröße | Konformität | kg/m | kg/m <sup>2</sup> | kg/ |
|---------------------|-------------------------------------|------------|-----------|--------------------------|------------------------------------|----------------|---------------|-------------|------|-------------------|-----|
| Transportbeton C... | 0.98 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | ÖkoBaustat | Stahib... | 0.01                     | 0-25% Anteil an Abfall der recy... | m <sup>3</sup> | 1             | A2          | -    | -                 | 236 |
| Belehrungsstahl     | 150 kg/m <sup>2</sup>               | ÖkoBaustat | Stahib... | 0.01                     | 0-25% Anteil an Abfall der recy... | kg             | 1             | A2          | -    | -                 | 786 |

| EPD-Name            | Umrechnung                          | EPD-Quelle | Material  | Rezyklierbarkeit (Score) | Rezyklierbarkeit (Beschreibung)    | Bezugseinheit  | Referenzgröße | Konformität | kg/m | kg/m <sup>2</sup> | kg/m <sup>2</sup> |
|---------------------|-------------------------------------|------------|-----------|--------------------------|------------------------------------|----------------|---------------|-------------|------|-------------------|-------------------|
| Transportbeton C... | 0.98 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | Qng        | Stahib... | 0.01                     | 0-25% Anteil an Abfall der recy... | m <sup>3</sup> | 1             | A1          | -    | -                 | 2360              |
| Belehrungsstahl     | 150 kg/m <sup>2</sup>               | Qng        | Stahib... | 0.01                     | 0-25% Anteil an Abfall der recy... | kg             | 1             | A1          | -    | -                 | 7874              |

## Auswertungen

95%

329 von 345 Objekten sind mit konformen Bauprodukten oder Komponenten verknüpft und in dieser Auswertung enthalten

Das System hat DGNB 2023 konforme A2 EPDs für die Auswertung verwendet. Für die Berechnungen wurden die Module A1-A3, B4, C3 und C4 berücksichtigt.

Gebäude bearbeiten

## Circularity Performance Index (CPX)

Berechnungslogik einsehen

CPX Gesamt  
Total



Materialherkunft  
Pre-Use



Demontierbarkeit  
Post-Use



Wiederverwendungspotential  
Post-Use



Rezyklierbarkeit  
Post-Use



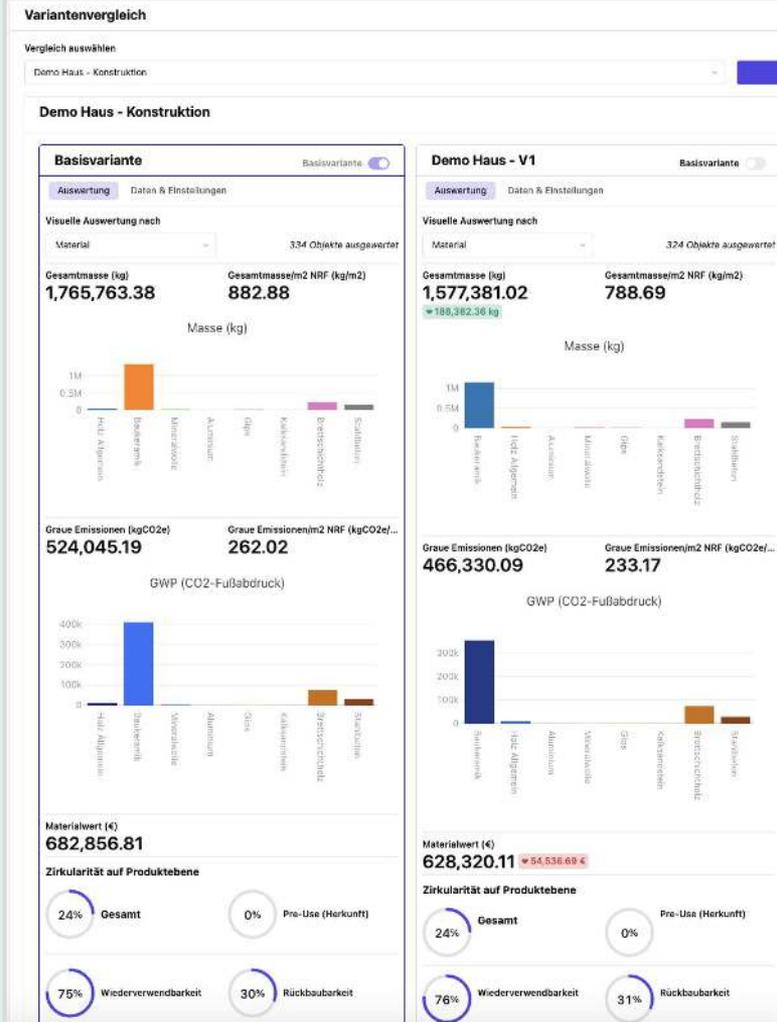
Trennbarkeit  
Post-Use



# Variantenvergleich für Gebäude und Bauteile

- Auswertung von **Zirkularität, LCA, Masse und Materialwert**
- Vergleich auf **Bauteil- oder Gebäudeebene**
- Mehrere Dateien kombinierbar als Variante
- Ideal für Reportings zur Erfüllung von **DGNB Zertifizierungskriterien**

**Nachhaltige Entscheidungen  
im Planungsprozess**



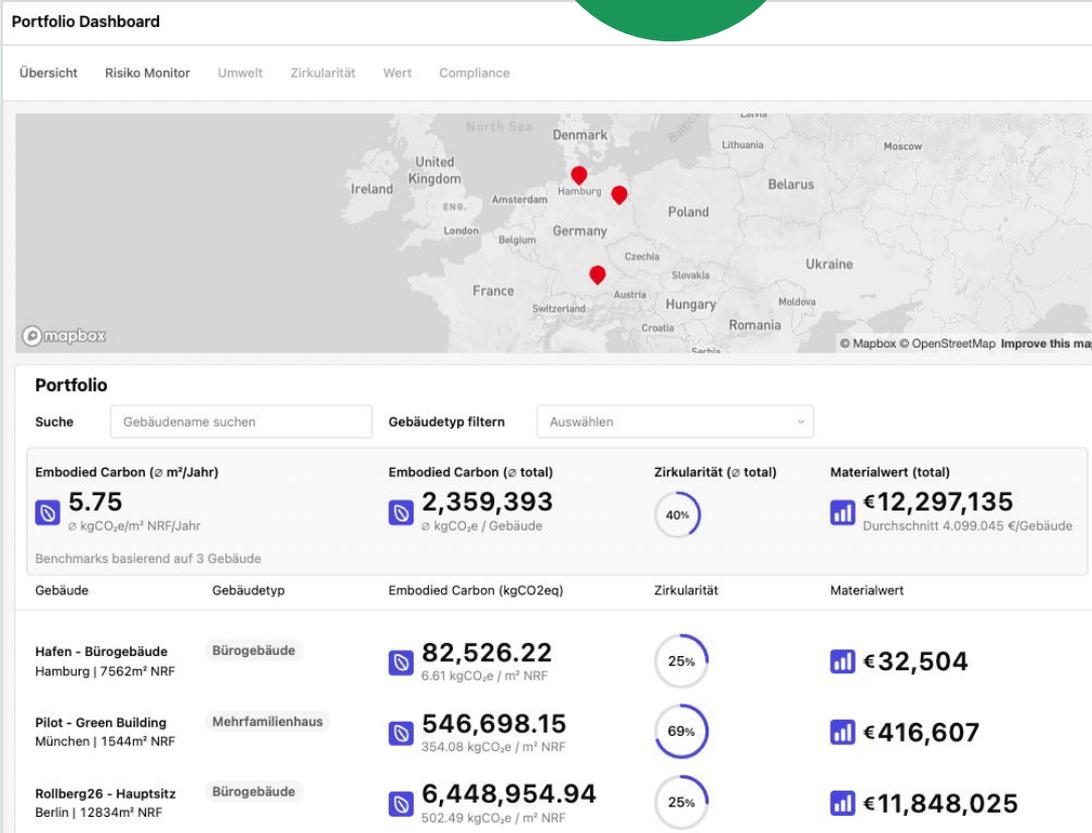
# Portfolio - Analyse NEU

## für zukunftssichere Immobilien

- Übersicht der **grauen und Betriebsemissionen (kgCO<sub>2</sub>eq)** zur Erreichung der **Nachhaltigkeitszielen**
- Übersicht der **Zirkularität** der Immobilie
- **Werteerhalt und -steigerung** der Immobilie durch Ermittlung des **Materialwerts**
- **EU-Taxonomie-Konformität**



**Zukunftssichere Immobilien sind nachhaltig und zirkulär**



# Risiko Monitor

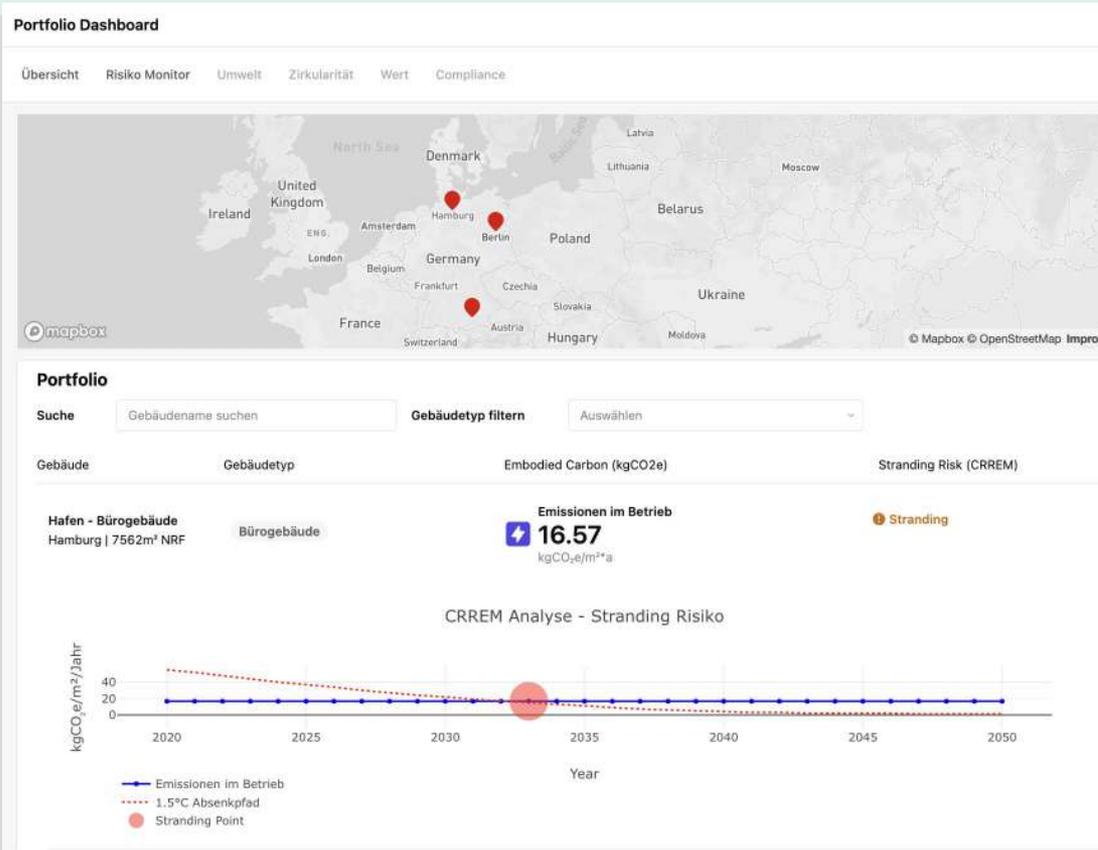
NEU

für zukunftssichere Immobilien

- **CRREM Analyse** - Stranding Risiko für das gesamte Portfolio
- **EU-Taxonomie-Konformität**
- Maßnahmen zur Stranding-Vermeidung planen (bald)



**Zukunftssichere Immobilien sind nachhaltig und zirkulär**



## Unsere Lizenzpakete

### CircularLCA Lite

Ideal für Planende

#### Enthalten

- ✓ Interaktive Modellauswertung
- ✓ Variantenvergleich
- ✓ Ökobilanzierung DGNB & QNG
- ⊖ Vorausgefüllte Exporte
- ⊖ Gebäuderessourcenpass

Basislizenz (jährlich)

**1.100 €**

Projektlizenz (jährlich)

**250 €/Projekt**

- ★ 28 Tage Geld-zurück-Garantie
- ★ Premium-Support & Beratungsangebote
- ★ Unbegrenzte Benutzer- und Gastzugänge

### CircularLCA Pro

Ideal für Beratende

#### Enthalten

- ✓ Interaktive Modellauswertung
- ✓ Variantenvergleich
- ✓ Ökobilanzierung DGNB & QNG
- ✓ Vorausgefüllte Exporte
- ✓ Gebäuderessourcenpass

Basislizenz (jährlich)

**2.200 €**

Projektlizenz (jährlich)

**250 €/Projekt**

- ★ 28 Tage Geld-zurück-Garantie
- ★ Premium-Support & Beratungsangebote
- ★ Unbegrenzte Benutzer- und Gastzugänge

## Optionale Leistungen Für Ihr Projekt

- ✓ **Mapping Service**
- ✓ Erstellung **Gebäuderessourcenpass**
- ✓ Erstellung **Ökobilanzierung** nach DGNB oder QNG
- ✓ Erstellung **Variantevergleiche** auf Gebäude- und Bauteilebene

## Ihre Ansprechpartnerin

**Elena Petkova**

Circular Consultant | Circular LCA

[elena.petkova@concular.com](mailto:elena.petkova@concular.com)

+49 178 5800 909

Mehr unter [circularlca.de](https://circularlca.de)